

## Ulice Zdislavina, Brno – Soběšice

Jedná se o první rozsáhlejší zástavbu rodinnými domy a infrastrukturou ze strany spol. INOVIA BRNO na vlastních pozemcích .

Přes řadu změn v samotném vzhledu domů i jejich interiéru byl zachován jednotný ráz zástavby celého území, takže zástavba vypadá kompaktně a úhledně přes odchylnosti pojetí venkovního vzhledu a interiéru na žádost stávajících majitelů. Tato „ulička“ je považována z hlediska architektonického za velmi zdařilou. Ulice není průjezdná, což zabezpečuje klid a intimitu jejím obyvatelům.



Stavba byla zahájena v r. 1997 výstavbou inženýrských sítí a současně většiny rodinných domů na pozemcích cca 600 m<sup>2</sup>. Dokončena jako celek byla v roce 1999 položením poslední vrstvy komunikace.

Všechny solitéry vychází z jednoho základního projektu.



Celkový pohled na ulici . V pozadí, na konci ulice je vidět novostavba rodinného domu stojící již na ul. Klarisky ( druhé etapa výstavby samostatných ulic v Brně - Soběšicích ).

Nízké ploty, které u některých domů byly v konečné fázi majiteli vypuštěny úplně celou ulic pohledově otvírají.



Varianta domu s přistavenou samostatnou garáží , na které je vybudovaná zatravněná terasa. Z Garáže v základním projektu vznikl světlý , velký pokoj orientovaný na jižní stranu s výstupem na terasu.

Společnost INOVIA BRNO taktéž zprostředkovala odkup soukromých pozemků navazujících na zahrady některých z novostaveb v průběhu výstavby, čímž majitelům dále domy zhodnotila.



Verze s apsidou při nahrazení garáže obývací místností .





Základní verze domu – jednoduchost a účelnost.



Rozdělení základního projektu domu na dvojdomek.



Izolovaný rodinný domek – základní projekt.